

Einwohnergemeinde
Wangen bei Olten



Bau- und Planungskommission

| | |
|---------------------|---------------------|
| Kontroll-Nr. | 20 __ - ____ |
| Grundbuch-Nr. | ..... |
| Strasse | ..... |
| Gebäuden-Nr. | ..... |

BAUGESUCH

(Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherrschaft

.....
.....

Mobil: **E-Mail:**

GrundeigentümerIn

.....
.....

ProjektverfasserIn/

.....

BauleiterIn

.....

Mobil: **E-Mail:**

BAUVORHABEN (nähere Beschreibung wie EFH, MFH, Anbau Wohnzimmer)

.....
.....

- Neubau**
- Umbau / Anbau**
- Abbruch**
- Sonstiges**

- Nutzungsänderung**
- Dachausbau/Untergeschossausbau**

STATISTIK

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Anzahl Gebäude | ..... | Anzahl Wohnungen | ..... |
| ..... | 1 - 1½ Zimmer | ..... | 2-2 ½ Zimmer |
| ..... | 4 - 4½ Zimmer | ..... | 3 -3½ Zimmer |
| ..... |  | ..... | 6 -6½ Zimmer |
| ..... |  | ..... | 5-5 ½ Zimmer |

BAUKOSTEN
(ohne Land), BPK 2

Gebäudevolumen
gemäss SIA 416

ZONE GEMÄSS ZONENPLAN

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> W2H Wohnzone, zweigeschossig, Hanglage | <input type="checkbox"/> G1 Gewerbezone 1 |
| <input type="checkbox"/> W2 2-geschossige Wohnzone | <input type="checkbox"/> G2 Gewerbezone 2 |
| <input type="checkbox"/> W3 3-geschossige Wohnzone | <input type="checkbox"/> öBa Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| <input type="checkbox"/> W4 4-geschossige Wohnzone | <input type="checkbox"/> OB Ortsbildschutzzone |
| <input type="checkbox"/> GW Gewerbe + Wohnzone | <input type="checkbox"/> Bauen ausserhalb der Bauzone |
| <input type="checkbox"/> K Kernzone | |
| <input type="checkbox"/> Z Zentrumzone | <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan _____ |

GEBÄUDEKONSTRUKTION

(Bei Bau- von Wohnsiedlungen und Mehrfamilienhäusern detaillierter Baubeschrieb inkl. Material und Farbbeschrieb erforderlich)

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| Umfassungswände | Material: (z.B. Beton, Backstein, Holz) | Farbe: (RAL oder NCS) |
| Innenwände | Material: (z.B. Backstein, Holz) | Farbe: |
| Decken | Material: (z.B. Beton, Holz) | |
| Bedachung | Form: | Neigung: |
| | Material: | Farbe: |
| Fenster, Verglasung Geländer | Material: | Farbe: |

AUSNÜTZUNGSZIFFER-BERECHNUNG (AZ) § 37 KBV

Zulässige Ausnutzungsziffer gemäss Zonenreglement = AZ

ANRECHENBARE BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

§ 34 Abs. 3 KBV

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| Untergeschoss | m ² | ..... |
| Erdgeschoss | m ² | ..... |
| 1. Obergeschoss | m ² | ..... |
| 2. Obergeschoss | m ² | ..... |
| 3. Obergeschoss | m ² | ..... |
| 4. Obergeschoss | m ² | ..... |
| Garagen und sonstige Nebenräume oberirdisch | m ² | ..... |
| Total anrechenbare BGF | m² | ..... |

ANRECHENBARE LANDFLÄCHE

§ 34 Abs. 1 KBV

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|
| Grundstücksfläche in der Bauzone | m ² | ..... |
| abzüglich Verkehrsfläche | m ² | ..... |
| Total anrechenbare Landfläche | m² | ..... |

Ausnutzungsziffer (AZ) § 37 KBV

anrechenbare Bruttogeschossflächem²

anrechenbare Landflächem²

= AZ

Ausnutzungsziffer gemäss Gesamtnutzung

GRÜNFLÄCHENZIFFER-BERECHNUNG (GZ) § 36 KBV

(Umgebungsplan mit nachvollziehbarer Flächenberechnung)

Grünflächenzifferm²

anrechenbare Landflächem²

= GZ

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| HAUSTECHNIK (Heizungsart, zutreffendes ankreuzen) | <input type="checkbox"/> | Neu | <input type="checkbox"/> | Ersatz |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> | Erdwärmesonde | <input type="checkbox"/> | Holz |
| <input type="checkbox"/> Klimageräte | <input type="checkbox"/> | Andere | | |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------------|
| KANALISATION (zutreffendes ankreuzen) | <input type="checkbox"/> | Anschluss bestehend |
| <input type="checkbox"/> Anschluss neu | <input type="checkbox"/> | Leitungsumlegung |

UMGEBUNG
(zutreffendes ankreuzen)

Terrainveränderungen

Einfriedungen (Sichtschutz)

Grenzmauer/Böschung

separate Aussenbauten (freistehende Garage, Unterstand, Gartenhaus, Pergola, Technische Anlage, Lagerplatz, Gartencheminée, Aussenpool dauerhaft, etc.)
.....

Abstellplätze für Motorfahrzeuge § 42 KBV
(MFH separate Berechnung beilegen)

Bestehende Abstellplätze Anzahl

Neue Abstellplätze Anzahl

Spielplatzfläche und Aufenthaltsräume für Kinder bei Mehrfamilienhäuser und Wohnsiedlungen
m²

UNTERSCHRIFTEN

| | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bauherrschaft | GrundeigentümerIn | ProjektverfasserIn |
| | | |
| | | |

Ort und Datum

BAUGESPANN (Profil)

Für Neu-, An- und Aufbauten sind, auf den Zeitpunkt der Baupublikation hin, Baugespanne (Profile) gemäss §7 KBV zu errichten, welche die zukünftigen Umriss der Baute erkennen lassen. Fotobeweis der Profilierung ist dem Baugesuch beizulegen oder per E-Mail (bauverwaltung@wangenbo.ch) zuzustellen.

Formell gilt das Baugesuch erst als eingereicht, wenn sämtliche notwendigen Unterlagen vorliegen. Die nachfolgenden Hinweise stützen sich auf § 3 bis § 7 der Kantonalen Bauverordnung.

- Der Bauherr und die verantwortliche Bauleitung haften gemeinsam für alle Angaben in diesem Baugesuch, dessen Beilagen und späteren Ergänzungen. Sie verpflichten sich, die Anordnungen der Baubehörde und ihrer Organe zu befolgen und die sich mit diesem Baugesuch ergebenden Gebühren nach Rechnungsstellung zu entrichten.
- **Die Unterzeichnenden sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.**

