



## Einladung

### zur Gemeindeversammlung

**Montag, 27. März 2023, 20.00 Uhr**

### Turn- und Festhalle Alp

#### Geschäfte:

- 1. Bruttokreditbegehren zur Erweiterung Schulanlage Hinterbüel Fr. 10'500'000**
- 2. Verschiedenes**



Die geschätzten Stimmbürgerinnen und Stimmbürger werden hiermit zur Teilnahme an dieser Gemeindeversammlung freundlich eingeladen. Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates finden Sie in dieser Schrift. Die Unterlagen können in der Gemeindekanzlei eingesehen bzw. abgeholt werden.

**Der Gemeinderat**

## **Schülerinnen- und Schülerzahlen**

Aufgrund eines moderaten Schülerinnen- und Schülerwachstums zwischen 2014 und 2020 sowie der Neuorganisation der Speziellen Förderung konnte per 2019 das Schulhaus Alp II fertiggestellt werden, welches im September 2019 offiziell eingeweiht wurde. Der Neubau deckte den unmittelbaren Bedarf bis zum Zeitpunkt der Fertigstellung. Allfälliger weiterer Handlungsbedarf wurde an allen Standorten permanent analysiert.

Seit August 2020 sind die Schülerinnen- und Schülerzahlen nun so stark wie nie zuvor angestiegen, in erster Linie bedingt durch eine grosse Anzahl an Zuzügen. Während im August 2020 noch 503 Kinder und Jugendliche das Schuljahr 2020/21 begonnen haben, waren es zu Beginn des Schuljahres 2021/22 535 Kinder und per Schuljahr 2022/23, im August 2022, bereits 595.

Diese Zahl wird gemäss Pensenplanung bzw. den bereits in Wangen bei Olten wohnhaften Kindern in den nächsten Jahren weiter steigen, wobei laufend neue Klassen eröffnet werden müssen. Während im Schuljahr 2018/19, unmittelbar vor der Eröffnung des Schulhauses Alp II, noch 25 Klassen unterrichtet wurden, sind ab Schuljahr 2025/26 mindestens 35 Klassen prognostiziert, Tendenz steigend. Dabei ist zu erwähnen, dass in dieser Prognose allfällige weitere Nettozuzüge nicht einberechnet sind und somit mit ca. 35-40 Klassen gerechnet werden kann.

## **Ausgangslage für die Standorterweiterung Hinterbüel**

Auf Basis eines von der Gemeindeversammlung bewilligten Investitionskredites hatte die Gemeinde Wangen bei Olten am 11. März 2022 den Projektwettbewerb «Erweiterung Schulanlage Hinterbüel» öffentlich ausgeschrieben. Das Verfahren wurde als offener, anonymer Projektwettbewerb durchgeführt und unterstand den gesetzlichen Grundlagen über öffentliche Beschaffungen des Kantons Solothurn sowie subsidiär der SIA Ordnung 142 (Ausgabe 2009) für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe.

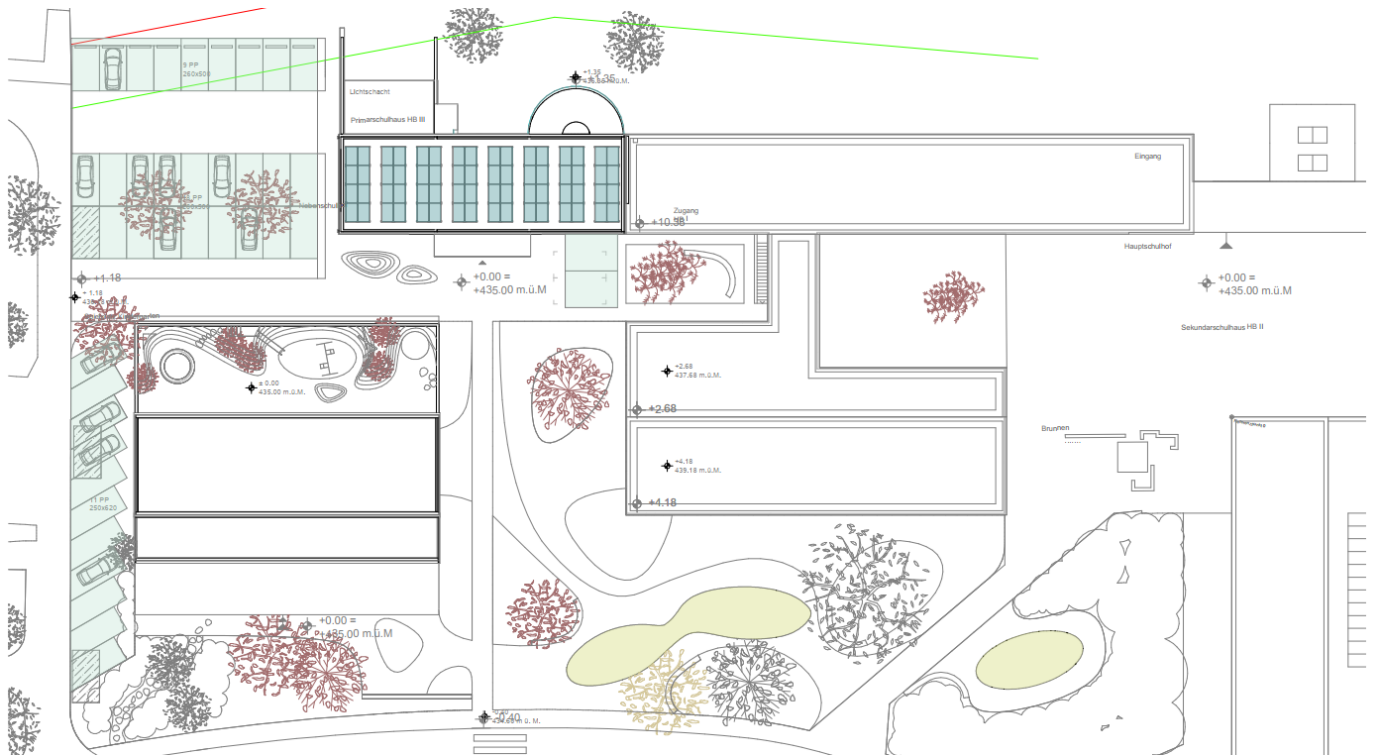
Im Projektwettbewerb wurden 45 Projektbeiträge bis zum Abgabetermin am 20. Juni 2022 fristgerecht eingereicht.

Mit dem 1. Rang/ 1. Preis wurde das Projekt «Wo die wilden Kerle wohnen» von Guerra Clauss Garin Architekten aus Basel prämiert. Das Preisgericht empfahl einstimmig die Weiterbearbeitung dieses Projekts. Mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 22. August 2022 wurde das Wettbewerbsverfahren offiziell abgeschlossen.

Das oben genannte Architekturbüro wurde als Generalplaner offiziell durch den Gemeinderat beauftragt. Dafür wurde an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 ein Planerkredit für das Vor- und Bauprojekt in Höhe von Fr. 525'000 durch den Souverän genehmigt.

## **Vorprojekt**

Das Generalplanerteam überarbeitete im weiteren Verlauf des Vorprojektes unter anderem das Unter- und Erdgeschosslayout, wodurch zwei zusätzliche Klassenräume (75 m<sup>2</sup>) im gleichen Gebäudevolumen auf der Westseite entstanden. Daneben wird ein Aufenthaltsraum für die Lehrpersonen mit 50 m<sup>2</sup> von der Bibliothek abgetrennt, wodurch für diese noch 81 m<sup>2</sup> verbleiben und damit der geforderten Grösse im Wettbewerb entsprechen. Vor den beiden Treppenaufgängen (Erweiterungsbau und Bestandesbau HB I) entsteht je ein Kopierraum und ein Vorbereitungsraum. Diesen Optimierungen im gleichbleibenden Volumen stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.



Situationsplan



Bibliothek

Die Kostenschätzung des Generalplanerteams (Kostengenauigkeit von +/- 15%) vom 07.02.2023, welches vom renommierten «Büro für Bauökonomie AG» aus Basel/ Luzern unterstützt wird, geht von einem notwendigen Gesamtinvestitionsvolumen von **Fr. 9'740'000** aus, wobei eine Reserve in BKP 6 von 3% ausgewiesen wird, was dem üblichen Vorgehen entspricht.

Aus den ermittelten Gesamtkosten ergeben sich Kosten (BKP 0-9) in Höhe von Fr. 6'126 pro m2 Geschossfläche GF nach SIA 416, was einem mittleren Standard des in Planung befindliche Schulgebäudes entspricht.

Aufgrund der ausgewiesenen Kostengenauigkeit auf Stand Vorprojekt empfiehlt der Gemeinderat einstimmig, dem Souverän einen **Bruttokredit in Höhe von Fr. 10'500'000** an der Urne am 18. Juni 2023 zu beantragen. Dies entspräche einer Absicherung von 7.5% gegenüber der Kostenschätzung. Mit der ausgewiesenen Reserve in BKP 6 von 3% würde sich die Gesamtreserve bzw. die Absicherung des notwendigen Gesamtinvestitionsvolumens auf ca. 10,5% summieren.

Im vorliegenden Bruttokreditbegehren ist der an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 bereits genehmigte Planungskredit in Höhe von Fr. 525'000 vollumfänglich enthalten.

### **Finanzkommission**

Die Finanzkommission begleitete sowohl den Projektwettbewerb wie auch die Vorprojektphase sehr eng. Sie empfiehlt daher dem Gemeinderat wie auch dem Souverän, dem Bruttokreditbegehren in Höhe von Fr. 10'500'000 zuzustimmen.

### **Fazit**

Mit dem vorliegenden Vorprojekt erfüllt die Gemeinde die Umsetzung eines zeitgemässen und nachhaltigen Zweckbaus, der die nachteiligen Erfahrungen aus den eher knappen Raumgrössen des Schulhauses Alp II sowohl kostensensitiv kompensiert und optimiert, die Überarbeitungsempfehlungen aus dem Jurybericht sowie den Wunsch von zwei zusätzlichen Klassenzimmern berücksichtigt und sich gleichzeitig hinsichtlich Volumen sowie an den Bestand anlehnender Architektursprache in den bestehenden «Schulcampus» optimal integriert.

### **Aus den vorgenannten Erwägungen unterbreitet der Gemeinderat dem Souverän einstimmig folgende Anträge:**

1. Für die Erweiterung der Schulanlage Hinterbüel wird ein Ausführungskredit in Höhe von **brutto Fr. 10'500'000** unter Berücksichtigung einer Kreditabsicherung von 7.5% bezogen auf die Kostenschätzung vom 7. Februar 2023 beschlossen, darin ist der bereits an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 genehmigte Planungskredit in Höhe von Fr. 525'000 enthalten.
2. Der Beschluss unterliegt nach § 19 Abs. 1 lit. c) der Gemeindeordnung der Zustimmung des Souveräns an der Urne vom 18. Juni 2023.

**Der Gemeinderat beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern einstimmig, dem Bruttokreditbegehren für die Erweiterung der Schulanlage Hinterbüel in Höhe von Fr. 10'500'000 zuzustimmen.**

**Besuchen Sie unsere Homepage:**

**[www.wangenbo.ch](http://www.wangenbo.ch)**